

ZARZĄDZENIE Nr 297/08
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO
z dnia 29 stycznia 2008 roku

w sprawie ogłoszenia pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych ,stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. z 2001r.Dz.U. Nr 142 , poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. z 2004 r. Dz. U. Nr 261 , poz. 2603 ze zmianami) – Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:

§ 1

Ogłosić przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych , stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 490/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r. w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Pieczęć podłużna o treści :
Burmistrz Stronia Śląskiego
Zbigniew Łopusiewicz
oraz nieczytelny podpis

GŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j. t. Dz. U. Nr. 207 poz.2108) oraz zarządzenia Nr 297/08 z dnia 29 stycznia 2008 r. Burmistrza Stronia Śląskiego ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp	Położenie	Nr działki pow. w m ²	KW Nr	Opis nieruchomości Przeznaczenie nieruchomości I sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Obciążenia nieruchomości	Cena wywoławcza w zł. brutto	Kwota wadium w zł.	Termin przetargu
1	2	3	4	5	6		7	8	9
1.	Stronie Śląskie ul. 40-lecia PRL	<u>559/16</u> 2734m ²	76239	Nieruchomość niezabudowana. Przez teren działki przebiega wodociąg. Istnieje możliwość podłączenia instalacji kanalizacyjnej, gazowej i energetycznej.	Zabudowa mieszkaniowa i usługi .	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	96 862,00,-	5 000,00,-	7 marca 2008 r. godz.12:00
2.	Stronie Śląskie ul.40-lecia PRL	<u>559/17</u> 2173m ²	76239			Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	76 987,00,-	3 900,00,-	7 marca 2008 r. godz. 12:15
3.	Stronie Śląskie ul.40-lecia PRL	<u>559/18</u> 2221m ²	76239			Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	78 688,00,-	4 000,00,-	7 marca 2008 r. godz. 12:30
4	Stary Gierałtów	<u>316/1</u> 7101m ²	43446	Nieruchomość niezabudowana. Przez teren działki przebiega linia energetyczna niskiego .	Zabudowa mieszkalno- pensjonatowa.	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	286 930,00	15 000,00	7 marca 2008 r. godz. 12:45
5	Strachocin	<u>44/4</u> 2774m ²	43440	Nieruchomość niezabudowana. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna .Istnieje możliwość podłączenia inst. wod- kanalizacyjnej i gazowej .	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług.	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	75 000,00	4 000,00	7 marca 2008 r. godz. 13:00

6	Stary Gierałtów	$\frac{160/12}{1958} \text{ m}^2$	43446	Nieruchomość niezabudowana. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia.	Zabudowa mieszkaniowa i usługi .	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	85 700,00	4 500,00	7 marca 2008 r. godz. 13:15
---	-----------------	-----------------------------------	-------	--	----------------------------------	--	-----------	----------	--------------------------------

Dodatkowo Nabywcy będą obciążani kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Przetarg odbędzie się dnia **7 marca 2008** w/w godz. w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17 (sala konferencyjna).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium z dopiskiem „Przetarg-działka nr” należy wpłacić wyłącznie przelewem najpóźniej do dnia **4 marca 2008 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie – Powiatowy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 -za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy.

Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 (tel.(074) 811-77-15,45).

Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Pieczęć podłużna o treści :
Burmistrz Stronia Śląskiego
Zbigniew Łopusiewicz
oraz nieczytelny podpis